

**WÓJT GMINY JAROSŁAW  
O G Ł A S Z A**

**II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarosław**

Obręb ewidencyjny	Nr Księgi Wieczystej	Nr ewid. działki	Powierzchnia ha	Przeznaczenie i symbol wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław	Cena wywoławcza (netto) w zł	Wysokość wadium w zł
Surochów	PR1J/00053894/3	<b>70/6</b>	0,08	Zabudowa mieszk. jednorodzinna – 3.MN.5	<b>15000,00</b>	1550,00
Surochów	PR1J/00053894/3	<b>70/7</b>	0,08	Zabudowa mieszk. jednorodzinna – 3.MN.5	<b>15000,00</b>	1500,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.01.2016 r. w Urzędzie Gminy Jarosław, ul. Piekarska 5, pok. Nr 19, II piętro o godz. 10<sup>00</sup>**

oraz

**O G Ł A S Z A**

**IV nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarosław**

Obręb ewidencyjny	Nr Księgi Wieczystej	Nr ewid. działki	Powierzchnia ha	Przeznaczenie i symbol wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław	Cena wywoławcza (netto) w zł	Wysokość wadium w zł
Makowisko	PR1J/00055650/5	<b>432/5</b>	0,05	Zabudowa zagrodowa – 1.RM.6	<b>4000,00</b>	400,00
Makowisko	PR1J/00055650/5	<b>38/3</b>	0,1401	Zabudowa zagrodowa – 2.RM.2	<b>13000,00</b>	1300,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.01.2016 r. w Urzędzie Gminy Jarosław, ul. Piekarska 5, pok. Nr 19, II piętro o godz. 10<sup>05</sup>**

**O G Ł A S Z A**

**VI nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarosław**

Obręb ewidencyjny	Nr Księgi Wieczystej	Nr ewid. działki	Powierzchnia ha	Przeznaczenie i symbol wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław	Cena wywoławcza (netto) w zł	Wysokość wadium w zł
Pełkinie	PR1J/00041042/5	2339/9	0,45	Ter. zab. usługowej – 2.U.4, ter. z przezn. pod dr publ. 1.KDG.1 i ter. ziel. nieurz. – 4.ZR.1	39000,00	4000,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.01.2016 r. w Urzędzie Gminy Jarosław, ul. Piekarska 5, pok. Nr 19, II piętro o godz. 10<sup>10</sup>**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczona stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że wysokość nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej <http://www.jaroslaw.itl.pl/> w zakładce - *Przetargi/2Przetargi na nieruchomości* oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jarosław.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Jarosław lub na konto Urzędu Gminy Jarosław w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział Jarosław Nr 03 2030 0045 1110 0000 0094 6480 w terminie do dnia 07.01.2016 r. (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy Jarosław), - podając miejscowość i nr działki na którą jest wpłacane wadium, oraz przybycie na przetarg z dowodem wpłaty wadium, dowodem tożsamości, a w przypadku osób prawnych zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnym odpisem z KRS oraz stosownym notarialnym pełnomocnictwem w przypadku pełnomocników. Do wylicytowanej ceny netto dolicza się podatek VAT wg przeznaczenia wylicytowanej nieruchomości w MPZP. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wylicytowana należność za nieruchomość, wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wysokość wadium, płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej. Dokumentacja geod. prawna dotycząca nieruchomości jest do wglądu w Urzędzie Gminy Jarosław, ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław, pok. 28 w każdy wtorek i piątek w godz. 8-14-tej, tel. (016) 624-86-32. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez obowiązku podania przyczyny.

**- szczegółowy opis przeznaczenia  
wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław**

- na sprzedaż nieruchomości we wsi **Surochów** :

- nieruchomość w sąsiedztwie bloków mieszkalnych - działka nr **70/6** o pow. 0,08 ha, cena wywoławcza **15000,00 zł** + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży – wadium **1550,00 zł**

1. Przeznaczenie działki nr **70/6** położonej w Surochowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław „Obszar Wschód” - symbol – **3.MN.5** - – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
  - 4) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
  - 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:



- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50 %,
- 2) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1200 m<sup>2</sup>,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych i o których mowa w ust. 2 pkt 2 do dwóch kondygnacji nadziemnych - do 10 m,
- 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 6 m,
- 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3 nie może przekroczyć 70% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych – 15-50°,
- 7) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
- 8) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi,
- 9) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
- 11)

- na sprzedaż nieruchomości we wsi **Surochów** :

- nieruchomość w sąsiedztwie bloków mieszkalnych - działka nr **70/7** o pow. 0,08 ha,  
cena wywoławcza **15000,00 zł** + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży – wadium **1500,00 zł**

Przeznaczenie działki nr **70/7** położonej w Surochowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław „Obszar Wschód” - symbol – **3.MN.5** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

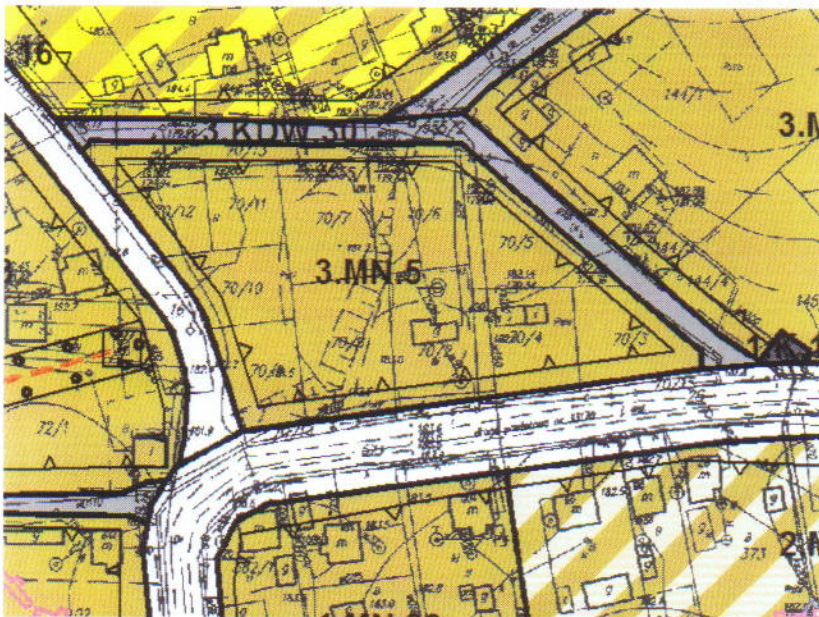
Opis przeznaczenia j.w. przy działce nr 70/6

Link do widoku działki nr 70/6 i nr 70/7 w systemie informacji przestrzennej Gminy Jarosław:

<http://portal.gison.pl/jaroslaw/?zoom=6&lat=246007.44815&lon=769003.40541&layers=BTFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF>

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFTTTTTT

wyrys z MPZP Gminy Jarosław



szkic sporządzony na podst. mapy ewidencji gruntów





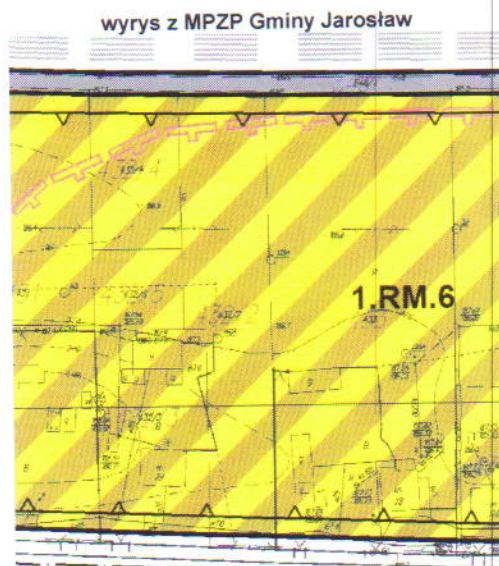
- na sprzedaż nieruchomości we wsi **Makowisko**:

- nieruchomość niezabudowana - działka nr **432/5** o pow. 0,05 ha,  
 cena wywoławcza **4000,00 zł** + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy  
 sprzedaży – wadium **400,00 zł**

1. Przeznaczenie działki nr **432/5** położonej w Makowisku zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław „ Obszar Wschód” symbol **1.RM.6 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  1. lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
  2. remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  3. realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy zagrodowej – 30 %,
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych – do 12 m,
  - 3) wysokość obiektów garażowo – gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6 m,
  - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9 m,
  - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połąci dachowych: dla budynków mieszkalnych - 30-50°, dla budynków gospodarczych – 15-50°,
  - 6) zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi,
  - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic w ramach wydzielonego terenu 1.RM.1 i 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10,
  - 8) zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 9) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).

Link do widoku działki w systemie informacji przestrzennej Gminy Jarosław:

<http://portal.gison.pl/jaroslaw/?zoom=7&lat=248933.47658&lon=771069.51164&layers=BTFFTFEEEEFTFFEEFFFTTTFFFFF>



szkic sporządzony na podst. mapy ewidencji gruntów







- na sprzedaż nieruchomości we wsi **Pelkinie** :
  - nieruchomość niezabudowana - działka nr **2339/9** o pow. 0,45 ha,
  - cena wywoławcza **39000,00 zł** + stawka podatku VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy sprzedaży – wadium **4000,00 zł**

Przeznaczenie działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Częściowo symbol **2.U.4 – tereny zabudowy usługowej**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

1. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację zakładów rzemieślniczych, drobnej wytwórczości, przetwórstwa i handlu,
  - 2) funkcję mieszkaniową związaną z usługą,
  - 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem przyjętych warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
  - 4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
  - 5) realizację zieleni urządzonej,
  - 6) realizację parkingów,
  - 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45 %
  - 2) wysokość budynków usługowych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do dwóch kondygnacji nadziemnych – do 12 m,
  - 3) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
  - 4) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały,
  - 5) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
  - 6) obowiązek realizacji ogrodzeń z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.).
3. W granicach terenów 2.U.4 – w części terenu położonego w obszarze zagrożonym podtapianiem , budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,7 m.

Częściowo symbol – **4.ZR.1 - teren zieleni nieurządzonej**, z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne z czasowym rekreacyjnym wykorzystaniem.

W granicach terenu 4.ZR.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki itp.),
- 2) lokalizację pól namiotowych i biwakowych,
- 3) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

W granicach terenu 4.ZR.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem

Częściowo symbol – **1.KDG.1 - teren drogi publicznej**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G (główną) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

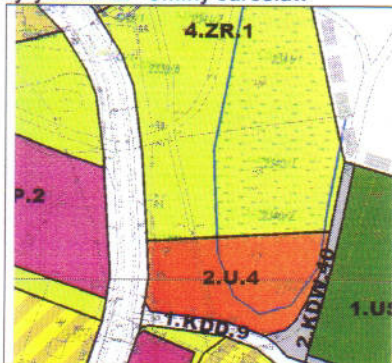
1. W granicach terenu 1.KDG.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) budowę nowych nawierzchni,
  - 2) remonty istniejących nawierzchni,
  - 3) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - 4) budowę i remonty zjazdów z drogi,
  - 5) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
  - 6) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.)\_zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
  - 7) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
  - 8) budowę zatok autobusowych,
  - 9) budowę zatok z miejscami postojowymi,
  - 10) budowę ścieżek rowerowych,
  - 11) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
  - 12) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
  - 14) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 15) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
  - 16) inne nie wymienione w pkt. 1-15 zgodnie z katalogiem dopuszczzeń wynikające z ustawy o drogach publicznych,
  - 17) w terenach zainwestowanych zmniejszenie wyznaczonych w planie szerokości drogi KDG na warunkach określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych.
2. W granicach terenu 1.KDG.1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25 m z poszerzeniami i przewężeniami zgodnie z rysunkiem planu.

Link do widoku działki w systemie informacji przestrzennej Gminy Jarosław:

<http://portal.gison.pl/jaroslaw/?zoom=6&lat=251114.29689&lon=758901.7968&layers=BTFFTFFFFTFFFTFFFTTTFFFTFFFTFFFTTTT>

wyrys z MPZP Gminy Jarosław



szkic sporządzony na podst. mapy ewidencji gruntów



WÓJT  
mgr Roman Kłusmarz